

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000445 от 08.12.2025

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным паркингом

Дата первичного размещения: 01.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕКСА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МЕКСА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 249035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калужская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4
	1.2.10	Уточнение адреса: 249035, Калужская обл, город Обнинск, проспект Ленина, д.137, к.3, пом.4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79158942244
	1.4.2	Адрес электронной почты: szmeksa@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://atom-dom.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale-meksa@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сошников
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕКСА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 503002307205
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4000007701
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1234000009825
	2.1.3	Дата регистрации: 30.10.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сошников
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14233175224
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503002307205
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 839,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 211,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151 329,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным паркингом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Обнинск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Усачева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Местоположение земельного участка с кадастровым номером 40:27:020201:1433 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, город Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 31
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 31
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32045 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 260,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 229,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 489,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА НЕЧЕРНОЗЕМЬЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702330725
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖГЕОСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5030086773
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: А+А
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9725084614
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-3-037260-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СОЗИДАТЕЛЬ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4025424827
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-27-16-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ОБНИНСК"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:27:020201:1433
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 257,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Конкретные модели МАФ и оборудование площадки утверждаются на стадии рабочего проектирования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Конкретные модели МАФ и оборудование площадок утверждаются на стадии рабочего проектирования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение 5 контейнеров объемом 1,1 м3 для сбора ТБО на одной площадке, расположенной в юго-западной части участка. Площадка огорожена с трех сторон, покрытие площадки асфальтобетонное
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены следующие мероприятия для доступности территории и помещений жилого дома: доступ МГН на территорию жилого дома и во внутренний двор на кровле стилобата, доступ во все нежилые помещения общественного назначения 1 этажа, доступ в МОП жилой части, доступ во все квартиры жилого дома, доступ в подземный паркинг и устройство расчетного количества машиномест для МГН. Решениями проекта обеспечены пути эвакуации из всех помещений с доступом МГН, в том числе организованы пожаробезопасные зоны на этажах. Предусмотрены информационные системы визуальных ориентиров, а также системы связи с оповещением для МГН. Благоустройство территории и внутреннего двора запроектированы с учетом требований для МГН: тактильные поверхности, места для отдыха, освещение территории, безбарьерная среда
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется. Технические условия №33/1 от 28.03.2024г. ООО "СЗ" ИК ОСТОВ" на 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Росатом Инфраструктурные решения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7706757331
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307-34/15514-34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Росатом Инфраструктурные решения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7706757331

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307-34/15516-34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Росатом Инфраструктурные решения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7706757331
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307-34/15584-34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Автономное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БЛАГОУСТРОЙСТВО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4000009346
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 407
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Инвестиционная компания Остов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030063247
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макснет Системы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макснет Системы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макснет Системы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 251				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 168				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 117				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3-1	Квартира	3	1	66.90	2	34.80	2.95
3-2	Квартира	3	1	58.40	2	26.80	2.95
3-3	Квартира	3	1	88.00	3	50.30	2.95
3-4	Квартира	3	1	49.50	1	15.80	2.95
3-5	Квартира	3	1	49.00	1	15.50	2.95
3-6	Квартира	3	1	62.80	2	31.40	2.95
3-7	Квартира	3	1	45.10	1	15.20	2.95
3-8	Квартира	3	1	81.10	3	48.00	2.95
3-9	Квартира	3	1	46.20	1	15.20	2.95
3-10	Квартира	3	1	46.80	1	15.40	2.95
4-1	Квартира	4	1	66.90	2	37.50	2.95
4-2	Квартира	4	1	58.60	2	28.20	2.95
4-3	Квартира	4	1	88.10	3	50.40	2.95
4-4	Квартира	4	1	49.50	1	15.80	2.95
4-5	Квартира	4	1	49.00	1	15.50	2.95
4-6	Квартира	4	1	122.70	3	55.50	2.95
4-7	Квартира	4	1	80.90	3	48.00	2.95
4-8	Квартира	4	1	46.20	1	15.20	2.95
4-9	Квартира	4	1	46.80	1	15.40	2.95
5-1	Квартира	5	1	66.90	2	37.50	2.95
5-2	Квартира	5	1	58.60	2	28.20	2.95
5-3	Квартира	5	1	88.10	3	50.40	2.95
5-4	Квартира	5	1	49.50	1	15.80	2.95

5-5	Квартира	5	1	49.00	1	15.50	2.95
5-6	Квартира	5	1	122.70	3	55.50	2.95
5-7	Квартира	5	1	80.90	3	48.00	2.95
5-8	Квартира	5	1	46.20	1	15.20	2.95
5-9	Квартира	5	1	46.80	1	15.40	2.95
6-1	Квартира	6	1	66.90	2	37.50	2.95
6-2	Квартира	6	1	58.60	2	28.20	2.95
6-3	Квартира	6	1	88.10	3	50.40	2.95
6-4	Квартира	6	1	49.50	1	15.80	2.95
6-5	Квартира	6	1	49.00	1	15.50	2.95
6-6	Квартира	6	1	122.70	3	55.50	2.95
6-7	Квартира	6	1	80.90	3	48.00	2.95
6-8	Квартира	6	1	46.20	1	15.20	2.95
6-9	Квартира	6	1	46.80	1	15.40	2.95
7-1	Квартира	7	1	58.20	2	28.60	2.95
7-2	Квартира	7	1	58.80	2	28.40	2.95
7-3	Квартира	7	1	88.60	3	50.60	2.95
7-4	Квартира	7	1	49.40	1	15.70	2.95
7-5	Квартира	7	1	49.40	1	15.70	2.95
7-6	Квартира	7	1	88.60	3	50.50	2.95
7-7	Квартира	7	1	45.60	1	15.30	2.95
7-8	Квартира	7	1	81.20	3	48.20	2.95
7-9	Квартира	7	1	46.70	1	15.40	2.95
7-10	Квартира	7	1	46.70	1	15.40	2.95
8-1	Квартира	8	1	58.20	2	28.60	2.95
8-2	Квартира	8	1	58.80	2	28.40	2.95
8-3	Квартира	8	1	88.60	3	50.60	2.95
8-4	Квартира	8	1	49.40	1	15.70	2.95
8-5	Квартира	8	1	49.40	1	15.70	2.95
8-6	Квартира	8	1	88.60	3	50.50	2.95
8-7	Квартира	8	1	45.60	1	15.30	2.95
8-8	Квартира	8	1	81.20	3	48.20	2.95
8-9	Квартира	8	1	46.70	1	15.40	2.95
8-10	Квартира	8	1	46.70	1	15.40	2.95
9-1	Квартира	9	1	58.20	2	28.60	2.95
9-2	Квартира	9	1	58.80	2	28.40	2.95
9-3	Квартира	9	1	88.60	3	50.60	2.95
9-4	Квартира	9	1	49.40	1	15.70	2.95
9-5	Квартира	9	1	49.40	1	15.70	2.95
9-6	Квартира	9	1	88.60	3	50.50	2.95
9-7	Квартира	9	1	45.60	1	15.30	2.95
9-8	Квартира	9	1	81.20	3	48.20	2.95
9-9	Квартира	9	1	46.70	1	15.40	2.95
9-10	Квартира	9	1	46.70	1	15.40	2.95
10-1	Квартира	10	1	82.50	3	50.20	2.95
10-2	Квартира	10	1	119.30	4	52.30	2.95

10-3	Квартира	10	1	49.50	1	15.80	2.95
10-4	Квартира	10	1	49.50	1	15.80	2.95
10-5	Квартира	10	1	88.80	3	52.60	2.95
10-6	Квартира	10	1	45.60	1	15.30	2.95
10-7	Квартира	10	1	72.90	2	41.80	2.95
10-8	Квартира	10	1	46.80	1	15.40	2.95
10-9	Квартира	10	1	46.60	1	15.20	2.95
11-1	Квартира	11	1	82.50	3	50.20	2.95
11-2	Квартира	11	1	119.30	4	52.30	2.95
11-3	Квартира	11	1	49.50	1	15.80	2.95
11-4	Квартира	11	1	49.50	1	15.80	2.95
11-5	Квартира	11	1	88.80	3	52.60	2.95
11-6	Квартира	11	1	45.60	1	15.30	2.95
11-7	Квартира	11	1	72.90	2	41.80	2.95
11-8	Квартира	11	1	46.80	1	15.40	2.95
11-9	Квартира	11	1	46.60	1	15.20	2.95
12-1	Квартира	12	1	82.50	3	50.20	2.95
12-2	Квартира	12	1	119.30	4	52.30	2.95
12-3	Квартира	12	1	49.50	1	15.80	2.95
12-4	Квартира	12	1	49.50	1	15.80	2.95
12-5	Квартира	12	1	88.80	3	52.60	2.95
12-6	Квартира	12	1	45.60	1	15.30	2.95
12-7	Квартира	12	1	72.90	2	41.80	2.95
12-8	Квартира	12	1	46.80	1	15.40	2.95
12-9	Квартира	12	1	46.60	1	15.20	2.95
13-1	Квартира	13	1	67.90	2	35.40	2.95
13-2	Квартира	13	1	59.00	2	28.50	2.95
13-3	Квартира	13	1	88.90	3	52.60	2.95
13-4	Квартира	13	1	49.40	1	15.70	2.95
13-5	Квартира	13	1	49.50	1	15.80	2.95
13-6	Квартира	13	1	76.30	2	44.00	2.95
13-7	Квартира	13	1	59.10	2	27.30	2.95
13-8	Квартира	13	1	66.90	2	35.30	2.95
13-9	Квартира	13	1	46.00	1	15.40	2.95
13-10	Квартира	13	1	46.00	1	15.40	2.95
14-1	Квартира	14	1	67.90	2	35.40	2.95
14-2	Квартира	14	1	59.00	2	28.50	2.95
14-3	Квартира	14	1	88.90	3	52.60	2.95
14-4	Квартира	14	1	49.40	1	15.70	2.95
14-5	Квартира	14	1	49.50	1	15.80	2.95
14-6	Квартира	14	1	76.30	2	44.00	2.95
14-7	Квартира	14	1	59.10	2	27.30	2.95
14-8	Квартира	14	1	66.90	2	35.30	2.95
14-9	Квартира	14	1	46.00	1	15.40	2.95
14-10	Квартира	14	1	46.00	1	15.40	2.95
15-1	Квартира	15	1	67.90	2	35.40	2.95

15-2	Квартира	15	1	59.00	2	28.50	2.95
15-3	Квартира	15	1	88.90	3	52.60	2.95
15-4	Квартира	15	1	49.40	1	15.70	2.95
15-5	Квартира	15	1	49.50	1	15.80	2.95
15-6	Квартира	15	1	76.30	2	44.00	2.95
15-7	Квартира	15	1	59.10	2	27.30	2.95
15-8	Квартира	15	1	66.90	2	35.30	2.95
15-9	Квартира	15	1	46.00	1	15.40	2.95
15-10	Квартира	15	1	46.00	1	15.40	2.95
16-1	Квартира	16	1	73.30	2	43.20	2.95
16-2	Квартира	16	1	45.50	1	14.80	2.95
16-3	Квартира	16	1	88.60	3	52.30	2.95
16-4	Квартира	16	1	49.20	1	15.60	2.95
16-5	Квартира	16	1	49.20	1	15.60	2.95
16-6	Квартира	16	1	88.60	3	54.40	2.95
16-7	Квартира	16	1	59.20	2	27.40	2.95
16-8	Квартира	16	1	66.80	2	35.20	2.95
16-9	Квартира	16	1	46.60	1	15.20	2.95
16-10	Квартира	16	1	46.80	1	15.40	2.95
17-1	Квартира	17	1	73.30	2	43.20	2.95
17-2	Квартира	17	1	45.50	1	14.80	2.95
17-3	Квартира	17	1	88.60	3	52.30	2.95
17-4	Квартира	17	1	49.20	1	15.60	2.95
17-5	Квартира	17	1	49.20	1	15.60	2.95
17-6	Квартира	17	1	88.60	2	35.20	2.95
17-7	Квартира	17	1	59.20	2	27.40	2.95
17-8	Квартира	17	1	66.80	2	35.20	2.95
17-9	Квартира	17	1	46.60	1	15.20	2.95
17-10	Квартира	17	1	46.80	1	15.40	2.95
18-1	Квартира	18	1	73.30	2	43.20	3.10
18-2	Квартира	18	1	45.50	1	14.80	3.10
18-3	Квартира	18	1	88.60	3	52.30	3.10
18-4	Квартира	18	1	49.20	1	15.60	3.10
18-5	Квартира	18	1	49.20	1	15.60	3.10
18-6	Квартира	18	1	88.60	2	35.20	3.10
18-7	Квартира	18	1	59.20	2	27.40	3.10
18-8	Квартира	18	1	66.80	2	35.20	3.10
18-9	Квартира	18	1	46.60	1	15.20	3.10
18-10	Квартира	18	1	46.80	1	15.40	3.10
19-1	Квартира	19	1	81.70	3	49.80	3.10
19-2	Квартира	19	1	119.80	4	51.20	3.10
19-3	Квартира	19	1	49.40	1	15.70	3.10
19-4	Квартира	19	1	49.30	1	15.70	3.10
19-5	Квартира	19	1	88.70	3	54.40	3.10
19-6	Квартира	19	1	45.80	1	15.60	3.10
19-7	Квартира	19	1	69.70	2	40.10	3.10

19-8	Квартира	19	1	46.60	1	15.40	3.10
19-9	Квартира	19	1	46.50	1	15.20	3.10
20-1	Квартира	20	1	81.70	3	49.80	3.10
20-2	Квартира	20	1	119.80	4	51.20	3.10
20-3	Квартира	20	1	49.40	1	15.70	3.10
20-4	Квартира	20	1	49.30	1	15.70	3.10
20-5	Квартира	20	1	88.70	3	54.40	3.10
20-6	Квартира	20	1	45.80	1	15.60	3.10
20-7	Квартира	20	1	69.70	2	40.10	3.10
20-8	Квартира	20	1	46.60	1	15.40	3.10
20-9	Квартира	20	1	46.50	1	15.20	3.10
21-1	Квартира	21	1	81.70	3	49.80	3.10
21-2	Квартира	21	1	119.80	4	51.20	3.10
21-3	Квартира	21	1	49.40	1	15.70	3.10
21-4	Квартира	21	1	49.30	1	15.70	3.10
21-5	Квартира	21	1	88.70	3	54.40	3.10
21-6	Квартира	21	1	45.80	1	15.60	3.10
21-7	Квартира	21	1	69.70	2	40.10	3.10
21-8	Квартира	21	1	46.60	1	15.40	3.10
21-9	Квартира	21	1	46.50	1	15.20	3.10
22-1	Квартира	22	1	73.00	2	42.90	3.10
22-2	Квартира	22	1	45.80	1	14.60	3.10
22-3	Квартира	22	1	88.40	3	52.20	3.10
22-4	Квартира	22	1	49.30	1	15.70	3.10
22-5	Квартира	22	1	49.30	1	15.70	3.10
22-6	Квартира	22	1	76.30	2	44.10	3.10
22-7	Квартира	22	1	45.60	1	15.60	3.10
22-8	Квартира	22	1	81.50	3	49.90	3.10
22-9	Квартира	22	1	46.60	1	15.40	3.10
22-10	Квартира	22	1	46.50	1	15.20	3.10
23-1	Квартира	23	1	73.00	2	42.90	3.10
23-2	Квартира	23	1	45.80	1	14.60	3.10
23-3	Квартира	23	1	88.40	3	52.20	3.10
23-4	Квартира	23	1	49.30	1	15.70	3.10
23-5	Квартира	23	1	49.30	1	15.70	3.10
23-6	Квартира	23	1	76.30	2	44.10	3.10
23-7	Квартира	23	1	45.60	1	15.60	3.10
23-8	Квартира	23	1	81.50	3	49.90	3.10
23-9	Квартира	23	1	46.60	1	15.40	3.10
23-10	Квартира	23	1	46.50	1	15.20	3.10
24-1	Квартира	24	1	73.00	2	42.90	3.10
24-2	Квартира	24	1	45.80	1	14.60	3.10
24-3	Квартира	24	1	88.40	3	52.20	3.10
24-4	Квартира	24	1	49.30	1	15.70	3.10
24-5	Квартира	24	1	49.30	1	15.70	3.10
24-6	Квартира	24	1	76.30	2	44.10	3.10

24-7	Квартира	24	1	45.60	1	15.60	3.10
24-8	Квартира	24	1	81.50	3	49.90	3.10
24-9	Квартира	24	1	46.60	1	15.40	3.10
24-10	Квартира	24	1	46.50	1	15.20	3.10
25-1	Квартира	25	1	81.40	3	49.80	3.10
25-2	Квартира	25	1	46.10	1	14.80	3.10
25-3	Квартира	25	1	88.10	3	54.00	3.10
25-4	Квартира	25	1	49.30	1	15.70	3.10
25-5	Квартира	25	1	49.20	1	15.70	3.10
25-6	Квартира	25	1	88.40	3	54.30	3.10
25-7	Квартира	25	1	45.80	1	15.60	3.10
25-8	Квартира	25	1	81.70	3	50.00	3.10
25-9	Квартира	25	1	46.50	1	15.40	3.10
25-10	Квартира	25	1	46.40	1	15.20	3.10
26-1	Квартира	26	1	81.40	3	49.80	3.10
26-2	Квартира	26	1	46.10	1	14.80	3.10
26-3	Квартира	26	1	88.10	3	54.00	3.10
26-4	Квартира	26	1	49.30	1	15.70	3.10
26-5	Квартира	26	1	49.20	1	15.70	3.10
26-6	Квартира	26	1	88.40	3	54.30	3.10
26-7	Квартира	26	1	45.80	1	15.60	3.10
26-8	Квартира	26	1	81.70	3	50.00	3.10
26-9	Квартира	26	1	46.50	1	15.40	3.10
26-10	Квартира	26	1	46.40	1	15.20	3.10
27-1	Квартира	27	1	81.40	3	49.80	3.10
27-2	Квартира	27	1	46.10	1	14.80	3.10
27-3	Квартира	27	1	88.10	3	54.00	3.10
27-4	Квартира	27	1	49.30	1	15.70	3.10
27-5	Квартира	27	1	49.20	1	15.70	3.10
27-6	Квартира	27	1	88.40	3	54.30	3.10
27-7	Квартира	27	1	45.80	1	15.60	3.10
27-8	Квартира	27	1	81.70	3	50.00	3.10
27-9	Квартира	27	1	46.50	1	15.40	3.10
27-10	Квартира	27	1	46.40	1	15.20	3.10
28-1	Квартира	28	1	127.70	4	65.10	3.42
28-2	Квартира	28	1	79.00	1	20.90	3.42
28-3	Квартира	28	1	79.10	1	20.90	3.42
28-4	Квартира	28	1	126.70	4	68.30	3.42
29/30-1	Квартира на двух и более этажах	29	1	120.00	3	45.70	3.27
29/30-2	Квартира на двух и более этажах	29	1	84.90	2	33.80	3.27
29/30-3	Квартира на двух и более этажах	29	1	118.50	3	66.30	3.27

29/30-4	Квартира на двух и более этажах	29	1	118.60	3	66.30	3.27
29/30-5	Квартира на двух и более этажах	29	1	85.10	2	33.80	3.27
29/30-6	Квартира на двух и более этажах	29	1	119.90	3	44.20	3.27

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	294.8	Ресторан	65.5	4.3
					Ресторан	229.3	
2	Нежилое помещение	1	1	1053.5	Гипермаркет	991.1	4.3
					Загрузка	41.8	
					Венткамера	20.6	
3	Нежилое помещение	1	1	149.3	Ритейл	149.3	4.8
4	Нежилое помещение	1	1	147.5	Ритейл	147.5	4.8
5	Нежилое помещение	1	1	175.0	Ритейл	175.0	4.8
6	Нежилое помещение	1	1	177.6	Ритейл	177.6	4.8
7	Нежилое помещение	1	1	216.1	Кафетерий	216.1	4.8
8	Нежилое помещение	1	1	92.5	Ритейл	92.5	4.8
9	Нежилое помещение	1	1	73.4	Ритейл	73.4	4.8
10	Нежилое помещение	1	1	44.8	Ритейл	44.8	4.8
11	Нежилое помещение	1	1	23.2	Ритейл	23.2	4.3
12	Нежилое помещение	1	1	16.3	Ритейл	16.3	4.3
13	Нежилое помещение	1	1	20.1	Ритейл	20.1	4.3
14	Нежилое помещение	1	1	93.8	Ритейл	93.8	4.3
15	Нежилое помещение	2	1	56.1	Офис	56.1	3.7
16	Нежилое помещение	2	1	51.5	Офис	51.5	3.7

17	Нежилое помещение	2	1	97.6	Офис	97.6	3.7
1.1	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
1.2	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
1.3	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
1.4	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
1.5	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
1.6	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
1.7	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
1.8	Кладовая	-1	1	2.4	Кладовая	2.4	
1.9	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
1.10	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
1.11	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
1.12	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
1.13	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
1.14	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
1.15	Кладовая	-1	1	5.0	Кладовая	5.0	
1.16	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
1.17	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
1.18	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
1.19	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
1.20	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
1.21	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
1.22	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	
1.23	Кладовая	-1	1	5.3	Кладовая	5.3	
1.24	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	
1.25	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
1.26	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
1.27	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
1.28	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
1.29	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
1.30	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
1.31	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
1.32	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	
1.33	Кладовая	-1	1	5.0	Кладовая	5.0	
1.34	Кладовая	-1	1	6.5	Кладовая	6.5	
1	Машино-место	-1	1	20.5	Машино-место	20.5	
2	Машино-место	-1	1	18.2	Машино-место	18.2	
3	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	
4	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	
5	Машино-место	-1	1	18.2	Машино-место	18.2	

6	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	
7	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	
8	Машино-место	-1	1	18.2	Машино-место	18.2	
9	Машино-место	-1	1	21.2	Машино-место	21.2	
10	Машино-место	-1	1	21.2	Машино-место	21.2	
11	Машино-место	-1	1	18.2	Машино-место	18.2	
12	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	
13	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	
14	Машино-место	-1	1	18.2	Машино-место	18.2	
15	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	
16	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	
17	Машино-место	-1	1	18.2	Машино-место	18.2	
18	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	
19	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	
20	Машино-место	-1	1	18.2	Машино-место	18.2	
21	Машино-место	-1	1	20.0	Машино-место	20.0	
22	Машино-место	-1	1	20.0	Машино-место	20.0	
23	Машино-место	-1	1	18.2	Машино-место	18.2	
24	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	
25	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	
26	Машино-место	-1	1	18.2	Машино-место	18.2	
27	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	
28	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	
29	Машино-место	-1	1	18.2	Машино-место	18.2	
30	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	

31	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	
32	Машино-место	-1	1	18.2	Машино-место	18.2	
33	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	
34	Машино-место	-1	1	24.8	Машино-место	24.8	
35	Машино-место	-1	1	19.3	Машино-место	19.3	
36	Машино-место	-1	1	15.9	Машино-место	15.9	
37	Машино-место	-1	1	17.6	Машино-место	17.6	
38	Машино-место	-1	1	16.1	Машино-место	16.1	
39	Машино-место	-1	1	17.0	Машино-место	17.0	
40	Машино-место	-1	1	22.3	Машино-место	22.3	
41	Машино-место	-1	1	22.8	Машино-место	22.8	
42	Машино-место	-1	1	23.1	Машино-место	23.1	
43	Машино-место	-1	1	23.1	Машино-место	23.1	
44	Машино-место	-1	1	23.1	Машино-место	23.1	
45	Машино-место	-1	1	23.1	Машино-место	23.1	
46	Машино-место	-1	1	22.8	Машино-место	22.8	
47	Машино-место	-1	1	22.3	Машино-место	22.3	
48	Машино-место	-1	1	19.5	Машино-место	19.5	
49	Машино-место	-1	1	16.7	Машино-место	16.7	
50	Машино-место	-1	1	16.1	Машино-место	16.1	
51	Машино-место	-1	1	16.7	Машино-место	16.7	
52	Машино-место	-1	1	16.7	Машино-место	16.7	
53	Машино-место	-1	1	16.1	Машино-место	16.1	
54	Машино-место	-1	1	16.7	Машино-место	16.7	
55	Машино-место	-1	1	21.4	Машино-место	21.4	

56	Машино-место	-1	1	21.8	Машино-место	21.8	
57	Машино-место	-1	1	18.8	Машино-место	18.8	
58	Машино-место	-1	1	18.2	Машино-место	18.2	
59	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	
60	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	
61	Машино-место	-1	1	18.2	Машино-место	18.2	
62	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	
63	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	
64	Машино-место	-1	1	18.2	Машино-место	18.2	
65	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	
66	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	
67	Машино-место	-1	1	18.2	Машино-место	18.2	
68	Машино-место	-1	1	19.7	Машино-место	19.7	
69	Машино-место	-1	1	19.7	Машино-место	19.7	
70	Машино-место	-1	1	18.2	Машино-место	18.2	
71	Машино-место	-1	1	19.2	Машино-место	19.2	
72	Машино-место	-1	1	18.7	Машино-место	18.7	
73	Машино-место	-1	1	18.2	Машино-место	18.2	
74	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	
75	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	
76	Машино-место	-1	1	18.2	Машино-место	18.2	
77	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	
78	Машино-место	-1	1	19.9	Машино-место	19.9	
79	Машино-место	-1	1	18.2	Машино-место	18.2	
80	Машино-место	-1	1	19.7	Машино-место	19.7	

81	Машино-место	-1	1	26.9	Машино-место	26.9	
82	Машино-место	-1	1	24.5	Машино-место	24.5	
83	Машино-место	-1	1	16.7	Машино-место	16.7	
84	Машино-место	-1	1	18.3	Машино-место	18.3	
85	Машино-место	-1	1	20.8	Машино-место	20.8	
86	Машино-место	-1	1	20.6	Машино-место	20.6	
87	Машино-место	-1	1	19.7	Машино-место	19.7	
88	Машино-место	-1	1	17.9	Машино-место	17.9	
89	Машино-место	-1	1	19.5	Машино-место	19.5	
90	Машино-место	-1	1	19.5	Машино-место	19.5	
91	Машино-место	-1	1	17.7	Машино-место	17.7	
92	Машино-место	-1	1	19.4	Машино-место	19.4	
93	Машино-место	-1	1	19.4	Машино-место	19.4	
94	Машино-место	-1	1	17.6	Машино-место	17.6	
95	Машино-место	-1	1	20.3	Машино-место	20.3	
96	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
97	Машино-место	-1	1	19.5	Машино-место	19.5	
98	Машино-место	-1	1	17.8	Машино-место	17.8	
99	Машино-место	-1	1	19.5	Машино-место	19.5	
100	Машино-место	-1	1	19.5	Машино-место	19.5	
101	Машино-место	-1	1	20.2	Машино-место	20.2	
102	Машино-место	-1	1	18.8	Машино-место	18.8	
103	Машино-место	-1	1	17.8	Машино-место	17.8	
104	Машино-место	-1	1	20.6	Машино-место	20.6	
105	Машино-место	-1	1	18.6	Машино-место	18.6	

106	Машино-место	-1	1	25.6	Машино-место	25.6	
107	Машино-место	-1	1	20.4	Машино-место	20.4	
108	Машино-место	-1	1	20.1	Машино-место	20.1	
109	Машино-место	-1	1	20.1	Машино-место	20.1	
110	Машино-место	-1	1	20.1	Машино-место	20.1	
111	Машино-место	-1	1	18.4	Машино-место	18.4	
112	Машино-место	-1	1	18.1	Машино-место	18.1	
113	Машино-место	-1	1	22.5	Машино-место	22.5	
114	Машино-место	-1	1	21.7	Машино-место	21.7	
115	Машино-место	-1	1	22.6	Машино-место	22.6	
116	Машино-место	-1	1	22.8	Машино-место	22.8	
117	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	27.50
2	Лестничная клетка ЛК-1	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	15.20
3	Лестничная клетка ЛК-2	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	15.50
4	undefined	undefined	undefined	undefined
5	Вестибюль	1 этаж	Общественное	164.60
6	Колясочная	1 этаж	Общественное	36.10
7	Коридор	1 этаж	Общественное	12.90
8	Лестничная клетка ЛК-2	1 этаж	Общественное	6.10
9	Лестничная клетка ЛК-5	1 этаж	Общественное	7.80
10	Входной тамбур	1 этаж	Общественное	8.10
11	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	22.50
12	Вестибюль	2 этаж	Общественное	177.40

13	Лестничная клетка ЛК-4	2 этаж	Общественное	13.50
14	Лестничная клетка ЛК-5	2 этаж	Общественное	17.00
15	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж	Общественное	22.50
16	Коридор	3 этаж	Общественное	41.60
17	Коридор	3 этаж	Общественное	43.80
18	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	4.00
19	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.80
20	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.80
21	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж	Общественное	22.50
22	Коридор	4 этаж	Общественное	41.60
23	Коридор	4 этаж	Общественное	43.80
24	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	4.00
25	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.80
26	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.80
27	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж	Общественное	22.50
28	Коридор	5 этаж	Общественное	41.60
29	Коридор	5 этаж	Общественное	43.80
30	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	4.00
31	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.80
32	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.80
33	Лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж	Общественное	22.50
34	Коридор	6 этаж	Общественное	41.60
35	Коридор	6 этаж	Общественное	43.80
36	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	4.00
37	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.80
38	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.80
39	Лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж	Общественное	22.50
40	Коридор	7 этаж	Общественное	41.60
41	Коридор	7 этаж	Общественное	43.80
42	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	4.00
43	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.80
44	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.80
45	Лифтовой холл (ПБЗ)	8 этаж	Общественное	22.50
46	Коридор	8 этаж	Общественное	41.60
47	Коридор	8 этаж	Общественное	43.80
48	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	4.00
49	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.80
50	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.80
51	Лифтовой холл (ПБЗ)	9 этаж	Общественное	22.50
52	Коридор	9 этаж	Общественное	41.60
53	Коридор	9 этаж	Общественное	43.80
54	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	4.00
55	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.80
56	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.80
57	Лифтовой холл (ПБЗ)	10 этаж	Общественное	22.50

58	Коридор	10 этаж	Общественное	41.60
59	Коридор	10 этаж	Общественное	43.80
60	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	4.00
61	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	14.80
62	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	14.80
63	Лифтовой холл (ПБЗ)	11 этаж	Общественное	22.50
64	Коридор	11 этаж	Общественное	41.60
65	Коридор	11 этаж	Общественное	43.80
66	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	4.00
67	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	14.80
68	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	14.80
69	Лифтовой холл (ПБЗ)	12 этаж	Общественное	22.50
70	Коридор	12 этаж	Общественное	41.60
71	Коридор	12 этаж	Общественное	43.80
72	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	4.00
73	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	14.80
74	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	14.80
75	Лифтовой холл (ПБЗ)	13 этаж	Общественное	22.50
76	Коридор	13 этаж	Общественное	41.60
77	Коридор	13 этаж	Общественное	43.80
78	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	4.00
79	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	14.80
80	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	14.80
81	Лифтовой холл (ПБЗ)	14 этаж	Общественное	22.50
82	Коридор	14 этаж	Общественное	41.60
83	Коридор	14 этаж	Общественное	43.80
84	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	4.00
85	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	14.80
86	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	14.80
87	Лифтовой холл (ПБЗ)	15 этаж	Общественное	22.50
88	Коридор	15 этаж	Общественное	41.60
89	Коридор	15 этаж	Общественное	43.80
90	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	4.00
91	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	14.80
92	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	14.80
93	Лифтовой холл (ПБЗ)	16 этаж	Общественное	22.50
94	Коридор	16 этаж	Общественное	41.60
95	Коридор	16 этаж	Общественное	43.80
96	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	4.00
97	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	14.80
98	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	14.80
99	Лифтовой холл (ПБЗ)	17 этаж	Общественное	22.50
100	Коридор	17 этаж	Общественное	41.60
101	Коридор	17 этаж	Общественное	43.80
102	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	4.00
103	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	14.80

104	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	14.80
105	Лифтовой холл (ПБЗ)	18 этаж	Общественное	22.50
106	Коридор	18 этаж	Общественное	41.60
107	Коридор	18 этаж	Общественное	43.80
108	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	4.00
109	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	14.80
110	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	14.80
111	Лифтовой холл (ПБЗ)	19 этаж	Общественное	22.50
112	Коридор	19 этаж	Общественное	41.60
113	Коридор	19 этаж	Общественное	43.80
114	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	4.00
115	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	14.80
116	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	14.80
117	Лифтовой холл (ПБЗ)	20 этаж	Общественное	22.50
118	Коридор	20 этаж	Общественное	41.60
119	Коридор	20 этаж	Общественное	43.80
120	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	4.00
121	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	14.80
122	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	14.80
123	Лифтовой холл (ПБЗ)	21 этаж	Общественное	22.50
124	Коридор	21 этаж	Общественное	41.60
125	Коридор	21 этаж	Общественное	43.80
126	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	4.00
127	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	14.80
128	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	14.80
129	Лифтовой холл (ПБЗ)	22 этаж	Общественное	22.50
130	Коридор	22 этаж	Общественное	41.60
131	Коридор	22 этаж	Общественное	43.80
132	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	4.00
133	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	14.80
134	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	14.80
135	Лифтовой холл (ПБЗ)	23 этаж	Общественное	22.50
136	Коридор	23 этаж	Общественное	41.60
137	Коридор	23 этаж	Общественное	43.80
138	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	4.00
139	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	14.80
140	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	14.80
141	Лифтовой холл (ПБЗ)	24 этаж	Общественное	22.50
142	Коридор	24 этаж	Общественное	41.60
143	Коридор	24 этаж	Общественное	43.80
144	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	4.00
145	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	14.80
146	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	14.80
147	Лифтовой холл (ПБЗ)	25 этаж	Общественное	22.50
148	Коридор	25 этаж	Общественное	41.60
149	Коридор	25 этаж	Общественное	43.80

150	Тамбур-шлюз	25 этаж	Общественное	4.00
151	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	14.80
152	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	14.80
153	Лифтовой холл (ПБЗ)	26 этаж	Общественное	22.50
154	Коридор	26 этаж	Общественное	41.60
155	Коридор	26 этаж	Общественное	43.80
156	Тамбур-шлюз	26 этаж	Общественное	4.00
157	Лестничная клетка	26 этаж	Общественное	14.80
158	Лестничная клетка	26 этаж	Общественное	14.80
159	Лифтовой холл (ПБЗ)	27 этаж	Общественное	22.50
160	Коридор	27 этаж	Общественное	41.60
161	Коридор	27 этаж	Общественное	43.80
162	Тамбур-шлюз	27 этаж	Общественное	4.00
163	Лестничная клетка	27 этаж	Общественное	14.80
164	Лестничная клетка	27 этаж	Общественное	14.80
165	Лифтовой холл (ПБЗ)	28 этаж	Общественное	21.30
166	Коридор	28 этаж	Общественное	28.90
167	Коридор	28 этаж	Общественное	8.50
168	Тамбур-шлюз	28 этаж	Общественное	4.10
169	Лестничная клетка	28 этаж	Общественное	14.80
170	Лестничная клетка	28 этаж	Общественное	14.80
171	Холл	28 этаж	Общественное	73.40
172	Лифтовой холл (ПБЗ)	29 этаж	Общественное	17.50
173	Коридор	29 этаж	Общественное	28.90
174	Коридор	29 этаж	Общественное	5.40
175	Тамбур-шлюз	29 этаж	Общественное	4.10
176	Лестничная клетка	29 этаж	Общественное	14.80
177	Лестничная клетка	29 этаж	Общественное	14.80
178	Холл	29 этаж	Общественное	73.00
179	Лифтовой холл	30 этаж	Общественное	16.00
180	Коридор	30 этаж	Общественное	21.50
181	Тамбур-шлюз	30 этаж	Общественное	4.10
182	Лестничная клетка	30 этаж	Общественное	14.80
183	Лестничная клетка	30 этаж	Общественное	14.80
184	Холл	30 этаж	Общественное	76.80
185	Тамбур-шлюз	30 этаж	Общественное	10.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт

2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система бытовой канализации	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отвода аварийных и случайных сточных вод	Водоотведение
7	-1 этаж, подземная часть	ГРЩ	Электроснабжение
8	-1 этаж, подземная часть	ВРУ.ПОН	Электроснабжение
9	-1 этаж, подземная часть	ВРУ.П	Электроснабжение
10	-1 этаж, подземная часть	ВРУ.ИТП	Электроснабжение
11	3-29 этаж, надземная часть	Устройства этажные распределительные навесные (УЭРН)	Электроснабжение
12	1,2 этаж, надземная часть	Щиты механизации абонента (арендаторы)	Электроснабжение
13	-1 этаж, подземная часть, помещение №008 ИТП	Теплообменники ГВС 1 и 2 зоны	Горячее водоснабжение
14	-1 этаж, подземная часть, помещение №008 ИТП	Циркуляционные насосы ГВС 1 и 2 зоны	Горячее водоснабжение
15	-1 этаж, подземная часть, помещение №008 ИТП	Теплообменники отопления 1 и 2 зоны	Отопление
16	-1 этаж, подземная часть, помещение №008 ИТП	Циркуляционные насосы отопления 1 и 2 зоны	Отопление
17	-1 этаж, подземная часть, помещение №008 ИТП	Станция поддержания давления и заполнения	Отопление
18	-1 этаж, подземная часть, помещение №008 ИТП	Расширительные баки (2 шт)	Отопление
19	-1 этаж, подземная часть, помещение №008 ИТП	Теплообменники вентиляции	Теплоснабжение вентиляции
20	-1 этаж, подземная часть, помещение №008 ИТП	Циркуляционные насосы вентиляций	Теплоснабжение вентиляции
21	-1 этаж, подземная часть, помещение №008 ИТП	Расширительный бак (1 шт)	Теплоснабжение вентиляции
22	-1 этаж, подземная часть, помещение №008 ИТП	Насосы заполнения и подпитки	Отопление и теплоснабжение вентиляции
23	-1 этаж, подземная часть, помещение №008 ИТП	Подкачивающие насосы	Тепловая сеть
24	-1 этаж, подземная часть, помещение №008 ИТП	Регулирующие клапана давления и температуры	Тепловая сеть, ГВС, отопление и теплоснабжение вентиляции
25	-1 этаж, подземная часть, помещение №008 ИТП	Узел учета тепловой энергии	Тепловая сеть, учет ресурсов
26	Подземная и надземная части здания	Система общеобменной вентиляции жилой части	Общеобменная вентиляция
27	Подземная и надземная части здания	Система общеобменной вентиляции паркинга и технических помещений	Общеобменная вентиляция
28	Подземная и надземная части здания	Система общеобменной вентиляции арендных помещений	Общеобменная вентиляция

29	-1 этаж, подземная часть	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
30	1-30 этаж, надземная часть	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
31	Кровля	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 597 510 211,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600480014362
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 597 510 211,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 358 801 957,52 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 238 708 253,48 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 964,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 440,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 176,9 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 806 867 970 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93 276 500 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 115 906 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 95 752 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Нежилое помещение №1 (ресторан) общей площадью 294,8 кв.м.расположен на двух этажах:1 этаж площадью 65,5 кв.м.2 этаж площадью 229,3 кв.м	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.06.2025	Раздел 4 Конструктивные решения	План свайного поля уточнен с учетом натурных испытаний свай и оптимизирован
2	18.06.2025	Раздел 4 Конструктивные решения. Расчетно-пояснительная записка	План свайного поля уточнен с учетом натурных испытаний свай и оптимизирован

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002cf90cf0060b20f8a444cd0954c6896d5

Владелец: **ООО "СЗ "МЕКСА", СОШНИКОВ
МИХАИЛ АНАТОЛЬЕВИЧ, Г ОБНИНСК**

Действителен: с 09.01.2025 по 09.04.2026